

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 36731/2019
Č. JEDNACÍ: MMUL/SO/S/52227/2019/VaL
VYŘIZUJE: Lenka Váňová
TELEFON: 475271750

V ÚSTÍ NAD LABEM
8.4.2019

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 10.4.2019

Vyznačeno dne: 10.4.2019

Vyznačil: VÁŇOVÁ LENKA

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONENÍM



Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením podle § 118 stavebního zákona, kterou dne 7.3.2019 podala

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IČO 44555601, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje Correct BC, s.r.o., IČO 25028588, Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 a § 118 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Oprava ploché střechy budovy kateder PF UJEP"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1284/2 v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

- Stavebním povolením spis. zn. 71048/2015, č.j. MM/SO/S/3467/2016/VaL, ze dne 25.1.2016, které nabylo právní moci dne 27.1.2016, byla povolena oprava střechy "A", "B", "C" a "D", střechy spojovací chodby "E", balkonů v 6.NP a terasy ve 2.NP. Jednotlivé střechy tvoří samostatné dilatační a funkční celky a jsou umístěny v různých výškových úrovních.
- Změna stavby před jejím dokončením spočívá ve změně navržené skladby střechy "C", která se nachází v 7.NP stávajícího objektu.
- Střecha "C" bude rozdělena přepážkou na dvě shodné části, z nichž jedna bude řešena v původní skladbě se střešní krytinou z PVC-P folie vyztuženou polyesterovou mřížkou, druhá část střechy bude provedena s vegetačním souvrstvím se střešní krytinou z PVC-P se skleněným rounem.
- Skladby střechy s vegetačním souvrstvím:
 - extenzivní substrát tl. 80 mm/obsyp kačírkem 16/32 mm po obvodu střechy
 - drenážní nопková folie s textilií tl. 20 mm
 - ochranná folie 100% PP, 300g/m² tl. 20 mm
 - střešní folie pro vegetační souvrství PVC-P se skleněným rounem
 - separační textilie

- EPS 100S ve dvou vrstvách tl. 160 mm (2x80 mm)
- parotěsná zábrana
- vysprávka živичného pásu krytiny asfaltovým tmelem s plnidlem křemičitého písku
- stávající skladba střešní konstrukce
- Na střeše "C" se doplní zateplení svislých stěn na úroveň stávajícího střešního pláště, bude provedena úprava navazujících konstrukcí a výměna dveří vč. nadezdění prahu.
- V rámci opravy střešního pláště budou realizovány nové bezpečnostní přepady (chrliče) na fasádu, budou provedeny nové střešní vpusti a vyměněny všechny klempířské prvky. Otvory provětrávané mezery na fasádě ze stávající dvouplášťové střechy budou utěsněny.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracoval Correct BC, s.r.o., Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem a kterou ověřil Ing. Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT – 0400789. Případné změny před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 7.3.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Na předmětnou stavbu stavební úřad vydal stavební povolení spis. zn. 71048/2015, č.j. MM/SO/S/3467/2016/VaL ze dne 25.1.2016.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.3.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – souhlasné závazné stanovisko č.j. HSUL-1295-2/ÚL-2019, SPD 83-2019 ze dne 6.3.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace změny stavby před jejím dokončením a všechny doklady týkající se prováděné stavby a její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Lenka Váňová
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, IDDS: 6nhj9dq

sídlo: Pasteurova č.p. 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

prostřednictvím zástupce:

Correct BC, s.r.o., IDDS: k2gwp8n

sídlo: Elišky Krásnohorské č.p. 1339/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1